**UNIVERSIDAD EAFIT**

**MATEMATICAS FINANCIERAS**

**FINAL**

1. Un crédito para vehículo fue desembolsado el 8 de agosto de 2020 con las siguientes condiciones:
   1. Tasa: DTF + 6% EA
   2. Plazo: 72 meses
   3. Monto: 110.000.000

El cliente lo busca a usted preocupado para que lo asesore. ¿Cuál cree que es su preocupación y cómo puede usted ayudarlo?

1. Cree una tabla de amortización automática de crédito hipotecario en UVR con cuotas extra pactadas. La tabla debe convertirse a pesos en cada uno de los periodos de acuerdo con el valor de la UVR.
2. Un crédito es desembolsado con las siguientes condiciones:
   1. Plazo 6 años
   2. Cuotas mensuales
   3. La cuota mensual incrementa cada año en un 5%
   4. Tasa EM 1,3%
   5. Monto: 750.000.000